



**Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.
Statisztikai számjel: 20314817-7020-572-01
Cégjegyzékszám: 01-09-909066
Tel: +36 1 233 6856

Beszámoló

Időszak: 2025. január 1 - 2025. december 31.

- I. Egyszerűsített éves beszámoló**
- II. Kiegészítő melléklet**
- III. Közhasznúsági melléklet**
- IV. Szakmai beszámoló**

Kelt: Budapest, 2026. április 01.

Kuszák Miklós ügyvezető
Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.



20314817-7020-572-01
Statisztikai számjel

01-09-909066
Cégjegyzékszám

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

1052 Budapest Városház u. 7.

I. Egyszerűsített éves beszámoló

2025. év

Kelt: Budapest, 2026. április 01.



Kuszák Miklós ügyvezető
Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12.31.

adatok eFt-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	6 645	0	6 411
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	8		0
3	2.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 637		6 411
5	4.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	0		0
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)	74 335	0	76 211
9	I. KÉSZLETEK	0		0
10	II. KÖVETELÉSEK	2 540		9 935
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	71 795		66 276
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	734		409
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)	81 714	0	83 031

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

15	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	64 060	0	58 643
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT JEGYZETT TŐKE (-)	0		
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	42 056		61 060
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	19 004		-5 417
24	E. Céltartalékok			
25	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	16 269	0	24 388
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 269		24 388
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 385		0
30	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)	81 714	0	83 031

Kelt: Budapest, 2026. április 1.



[Handwritten signature]
Vállalkozás vezetője
(képviselője)

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. 12.31.

adatok eFt-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	63 683		40 611
II	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek	69 512		72 004
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV	Anyagjellegű ráfordítások	10 466		11 744
V	Személyi jellegű ráfordítások	91 501		92 385
VI	Értékcsökkenési leírás	1 112		1 504
VII	Egyéb ráfordítások	2 258		4 159
	VII. sorból: értékvesztés			
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.±IV.±V.±VI.±VII.)	27 858	0	2 823
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	189		2
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.±IX.)	-189	0	-2
C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	27 669	0	2 821
E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	27 669	0	2 821
XII	Adófizetési kötelezettség	8 665		8 238
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	19 004	0	-5 417

Kelt: Budapest, 2026. április 1.



Vállalkozás vezetője
(képviselője)

II. Kiegészítő melléklet

a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. január 1. – 2025. december 31.
időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójához

I. Általános kiegészítések

1) Cégladatok, a vállalkozás szervezete

Társaság rövid neve: **Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Változás: *2023.03.31-től a 10/2023.(03.31)PVÖ határozat szerint a társaság rövid neve: Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.*
Cégbírósági bejegyzés: *Cg.01-09-909066/53, 2023.04.18., hatályos: 2023.03.31-től.*
Jogelőd: Pest Megyei Területfejlesztési Kht.
Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: 06-1-233-6856
E-mail: pmtkft@pestmegye.hu

Alapítás dátuma: 1999. március 15.
Jogelőd cégbejegyzés dátuma: 1999. április 28.
Jogelőd cégjegyzékszám: 01-14-000197
Átalakulás bejegyzés dátuma: 2008. december 22.
Jogutód cégjegyzék száma: 01-09-909066

A társaság szervezete

Alapító: Pest Megye Önkormányzata (tulajdoni arány: 100%)
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.
törzskönyvi azonosító szám: 731311

Vezető tisztségviselő: Kuszák Miklós ügyvezető

Felügyelőbizottság: Dr Csath Magdolna, elnök
Spiegelhalter László, tag
Virág Róbert, tag

A beszámolót összeállította: Kovács Gyöngyvér, könyvelő
PM regisztrációs szám: 174119

A társaság képviselete: a Társaság önálló képviselője Kuszák Miklós (lakhely: 2119 Pécel Tulipán u.3.) ügyvezető, vezető tisztségviselő, aki egyben a beszámoló aláírója is.

A társaság működésének célja, tevékenysége

A társaság célja a jogállami keretek között működő *szociális piacgazdaság* megerősítése, fejlődésének elősegítése. Pest vármegye gazdasági teljesítőképességének növelése, a befektetés-ösztönzés, az egyes térségek fejlettségi különbségének mérséklése, a megye részére költségvetési forrásból nyújtott kompenzációs források felhasználásának szakmai támogatása, az egységes területi tervezés megvalósítása során a döntés előkészítési, tervezési és operatív koordinációs feladatainak ellátása.

A társaság közhasznú tevékenysége Pest Vármegye Önkormányzata, mint alapító, valamint az Európa Bizottság részére végzett sokrétű, a Társaság Alapító Okiratában és Közzolgáltatási Szerződésében részletezett szolgáltatás. *A 2025. évben végzett közhasznú tevékenységet a szakmai beszámoló ismerteti.*

A Társaság fő közhasznú főtevékenysége: TEÁOR'25 7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás. Közhasznú jogállásáról szóló legújabb végzést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025.11.10-i dátummal Cgt.01-25-016559/2 számon adta ki.

2) A számviteli politika jellemző vonásai

A könyvvizetés és a beszámolás módja

A Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. a törvényi előírásoknak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény a számvitelről, a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról, továbbá a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben (A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről) leírtak szerint egyszerűsített éves beszámolót, kiegészítő mellékletet, közhasznúsági mellékletet és szakmai beszámolót készít.

A mérleg formája

A mérleget a **számviteli törvény 1. sz. melléklet "A" változata szerint** készíti el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény 96.§ (1) és (2) bekezdése szerint az egyszerűsített éves beszámoló mérlegére előírtak szerinti tagolással készül, a nagybetűvel és a római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

Az eredménykimutatás

Az üzleti év adózott eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye, a pénzügyi műveletek eredménye együttes összegéből (adózás előtti eredmény) az adófizetési kötelezettség levonásával kell meghatározni.

2021. január 1-jétől a Társaság a kisvállalati adó alanya, így az eredménykimutatás X. soron (Adófizetési kötelezettség) a kisvállalati adó összege szerepel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye megállapításának módja

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű

ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, **összköltség eljárással** állapítjuk meg.

Az eredménykimutatás a számviteli törvény 96.§ (3) bekezdés alapján a **2. sz. melléklet** szerint, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A mérlegkészítés időpontja

A mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározott azon - az üzleti év mérlegfordulónapját követő - időpont, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni és valamennyi olyan tételt figyelembe kell venni, mely a beszámoló évéhez kapcsolódik.

A mérleg fordulónapja: december 31-e

A mérlegkészítés időpontja: a mérleg fordulónapját követő második hónap utolsó napja, 2025.évre vonatkozóan: március 31.

Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a számviteli törvény 15-16.§-ában meghatározott alapelveket kell érvényesíteni.

Az eszközök besorolása

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni: a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Eszköz besorolásának megváltoztatása 2025-ben nem történt.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között értékhelyesbítésként, a saját tőkén belül értékelési tartalékként mutatjuk ki.

A könyvekben az értékhelyesbítés összegét és annak változásait egyedi eszközönként elkülönítetten szükséges nyilvántartani.

Az értékhelyesbítések megállapításának, elszámolásának szabályszerűségét független könyvvizsgáló vizsgálja felül.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék 2025. évi elszámolása nem történt.

Az alapítás - átszervezés költségeinek elszámolása

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

Az alapítás - átszervezés költségeinek elszámolása 2025. évben nem történt.

Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. A számviteli politika szerint lényeges minden olyan számviteli elszámolás, vizsgált összeg, amely a mérlegben szereplő eszköz, forrás – elszámolás, illetve értékelés előtti – könyv szerinti értékének 50%-át meghaladó mértékű (egyben jelentős mérték).

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni (hármasság tagolás).

2025. évben jelentős összegű hiba nem volt.

Fajlagosan kisértékű készletek

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5 %-át.

2025. évben értékvesztés elszámolása nem történt.

Vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Kisösszegű követelés az, amelynek könyv szerinti értéke nem haladja meg az 50 eFt-ot.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

A követelések behajtásakor aránytalanul magasnak minősül az a behajtási költség, amely meghaladja a követelés könyv szerinti értékének 1/3-át.

2025. évben behajthatatlan követelés nem volt.

Eszközök-források leltára, értékcsökkenés elszámolása

A tárgyi eszközök beszámoló szerinti értéke fizikai leltárral alátámasztott. A leltározás lényeges eltérést nem mutatott ki, csak adminisztrációs, ügyviteli nyilvántartási eltérés mutatkozott.

A beszámolóban szereplő immateriális jószág, egyéb eszköz és forrás leltározása analitikus egyeztetéssel megtörtént, analitikus dokumentációval igazolt.

Az értékcsökkenés negyedévente, lineáris módon kerül elszámolásra.

3) A gazdálkodó pénzügyi, jövedelmi, vagyoni helyzete

A valós pénzügyi, jövedelmi, vagyoni helyzet alakulásának bemutatása az IV. pontban szereplő mutatók számításával történik.

A közhasznú tevékenységből származó 2025. évi bevétel 112 615 eFt, melyből nettó árbevétel 40 319 eFt, támogatás 68003 eFt, egyéb bevétel 4001 eFt.

Vállalkozási tevékenységből 2025. évben 292 eFt nettó árbevétel keletkezett.

A Társaság kizárólag saját forrással rendelkezik, a pénzeszközök a fennálló kötelezettségekre fedezetet nyújtanak. Pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, kötelezettségeinek mindig határidőben eleget tud tenni. A beszámolóban szereplő 24 388 eFt rövidlejáratú kötelezettségből 60,71%, 14 807 eFt támogatási előleg (részletezve a 9. oldalon), melynek támogató felé történő elszámolása legkésőbb 2026.12.31-ig megtörténik. A beszámoló készítésének időpontjában a támogatási előlegeken felül fennmaradó kötelezettség 100%-a már pénzügyileg teljesített.

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Eszközök

Befektetett eszközök

Befektetett eszközként olyan eszközök kerülnek kimutatásra, amelyek a Társaság tevékenységét tartósan, legalább egy éven túl szolgálják.

Immateriális javak

Olyan nem anyagi eszközök, melyek tartósan - éven túl - szolgálják a Társaság tevékenységét. Az értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában leírtak szerint, lineáris leírással történik. A leírási idő a vagyoni értékű jogoknál 3 év, szellemi termékekkel a Társaság nem rendelkezik.

A kétszázezer forint egyedi beszerzési érték alatti immateriális javak értékcsökkenését beszerzéskor egy összegben elszámoljuk - kivéve, ha az immateriális jószág fizikailag elválaszthatatlanul kapcsolódik az adott eszközhöz. 2025. évben bruttó állománybővülés nem volt, a mérleg szerinti záró érték 0eFt.

Tárgyi eszközök

Olyan anyagi eszközök, melyek tartósan – éven túl – szolgálják a tevékenységet. Leírásuk a számviteli politikában leírtak szerint, a várható használati idő és a maradványérték meghatározásával történik. A kétszázezer forint egyedi beszerzési érték alatti, kis értékű tárgyi eszközök a beszerzéskor teljes értékben leírásra kerülnek. A 2025. évi mérleg szerinti záró érték: 6.411 eFt.

Tárgyi eszközök összevont bővülése 2025.évben (kisértékű eszközökkel) eFt

Megnevezés	Beruházási bruttó érték 2025.	Aktivált bruttó érték 2025.
Működési berendezések	3729	3729
Egyéb berendezések	-	-
Kisértékű eszközök	540	540
ÖSSZESEN	4 269	4 269

Kiegészítő melléklet a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

*Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása 2025.évben
(kisértékű eszközökkel)*

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	1 068		1 038	30
Ingatlan (bérelt ingatlanon végzett beruházás)	673	0	0	673
Működési berendezések	8 385		1 954	6 431
Működési célú járművek	21 348	0	7 916	13 432
Egyéb berendezés	3 601	3729	571	6 759
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0
ÖSSZESEN	35 075	3729	11 479	27 325
Kisértékű eszközök	3 396	540	692	3 244
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ	38 471	4 269	12 171	30 569

*Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változása 2025.évben
(kisértékű eszközökkel)*

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	1 060	8	1 038	30
Ingatlan (bérelt ingatlanon végzett beruházás)	333	40	0	373
Működési berendezések	7 136	547	1 954	5 729
Működési célú járművek	16 348	0	4 916	11 432
Egyéb berendezés	3 553	368	571	3 350
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0
ÖSSZESEN	28 430	963	8 479	20 914
Kisértékű eszközök	3 396	540	692	3 244
MINDÖSSZESEN ÉCS	31 826	1 503	9 171	24 158

Kiegészítő melléklet a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

*Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó érték változása 2025.évben
(kisértékű eszközökkel) eFt*

Megnevezés	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	8	0
Ingatlan (bérelt ingatlanon végzett beruházás)	340	300
Működési berendezések	1 249	702
Működési célú járművek	5 000	2 000
Egyéb berendezés	48	3 409
Befejezetlen beruházás	0	0
Kisértékű eszközök	0	0
MINDÖSSZESEN NETTÓ	6 645	6 411

Forgóeszközök

Készletek

A Társaság 2025.december 31-én árukészlettel nem rendelkezik.

Követelések

Követelések állománya 2025. december 31-én eFt

Megnevezés	Összeg
Vevői követelés	8 728
Szállító túlfizetés	2
Iparüzési adó túlfizetés	1 205
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	9 935

Pénzeszközök

Pénzeszközök állománya 2025. december 31-én eFt

Megnevezés	Összeg
Pénztár	58
Bankbetétek	66 218
PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN	66 276

Aktív időbeli elhatárolások

A költségek között 2025-ben felmerült, de a 2026. évet érintő tételek kerültek elhatárolásra.

Aktív időbeli elhatárolások 2025. december 31. eFt

Költség megnevezése	Összeg
Biztosítási díjak	363
BKV-bérlet	46
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN	409

Források

Saját tőke

Jegyzett tőke

A társaság jegyzett tőkéje 3 millió forint, 1999. április 28-án került bejegyzésre a Fővárosi Cégbíróóság által.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék az egyes üzleti évek mérleg szerinti, 2016. évtől adózott eredményéből képződött.

Az eredménytartalék változása 2025.évben eFt

Megnevezés	Összeg
Nyitó	42 056
Növekedés (2024.évi adózott eredmény)	+19 004
ZÁRÓ	61 060

Adózott eredmény 2025.év eFt

Megnevezés	2024	2025
Adózott eredmény	19 004	- 5417
ebből: közhasznú tevékenység	18 952	-5568
ebből: vállalkozási tevékenység	52	151

Céltartalék

A Társaság 2025-ban céltartalékot *nem képzett és nem oldott fel.*

Kötelezettségek

Hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaságnak éven túli és öt évet meghaladó kötelezettsége továbbá egyéb, mérlegen kívüli, valamint hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek

2025. december 31-én a Társaság 24 388 eFt rövid lejáratú kötelezettséget tart nyilván, melynek 60,71%-a még el nem számolt támogatási előleg. A projektek lezárása és elszámolása legkésőbb 2026. december 31-ig megtörténik.

Rövid lejáratú kötelezettségek állománya 2025. december 31-én eFt

Megnevezés	Összeg	Pénzügyi elszámolás
EU – pályázat: Europe Direct Iroda működési támogatási előleg	8 365	Beszámoló beadva:2026-ban
TOP_ Plusz-3.1.3-23-PT2-2024-00001 Helyi humán fejlesztések-előleg	6 442	2026-ban
Szállítók	61	2026.01.hó
SZJA	1 260	2026.01.hó
Társadalombiztosítási járulék	1 929	2026.01.hó
Kisvállalati adó	679	2026.01.hó
Cégautó adó	221	2026.01.hó
Nyugdíjpénztár	72	2026.01.hó
ÁFA	5 359	2026.01.hó
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség összesen	24 388	
RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	24 388	

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként azok a költségek kerülnek a beszámolóba, amelyek a beszámoló évét terhelik, azonban 2026-ban a mérlegkészítés időpontjáig merültek fel. Ebben az évben ilyen költségek nem voltak.

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Bevételek

Nettó árbevétel

eFt

Megnevezés	2024	2025
Nettó árbevétel / vállalkozási tevékenység	333	292
ebből: gépjármű bérbeadás	316	281
egyéb-parkolás továbbasz., selejt gépek eladása	17	11
Nettó árbevétel / közhasznú tevékenység	63 350	40 319
NETTÓ ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN	63 683	40 611

Kiegészítő melléklet a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Egyéb bevételek

eFt

Megnevezés	2024	2025
Működési támogatás Alapítótól	17 583	2 500
ebből halasztott bevétel elhatárolása	0	0
ebből halasztott bevétel feloldása	83	0
Költségvetési támogatás	40 325	30369
ebből halasztott bevétel elhatárolása	0	0
ebből halasztott bevétel feloldása és egyéb	325	369
Működési támogatás EU - pályázati (Europe Direct Iroda működéséhez)	11 602	11 632
TOP_ Plusz-3.1.3-23-PT2-2024-00001 Helyi humán fejlesztések		23502
<i>Támogatások összesen</i>	<i>69 510</i>	<i>68 003</i>
Tárgyi eszköz értékesítés és egyéb bevétel	2	4 001
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	69 512	72 004

Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

eFt

Bevételek	2024	2025
Kapott kamat	0	0
Árfolyamnyereség	0	0
ÖSSZESEN	0	0
Ráfordítások		
Fizetendő ügyleti kamat	187	0
Árfolyamvesztés	2	2
ÖSSZESEN	189	2
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-189	-2

Költségek

Költségnevek megoszlása

Megnevezés	2024	2024	2025	2025
	Összeg eFt	Arány%	Összeg eFt	Arány %
Anyagjellegű költségek	10 466	9,92	11 744	10,70
Személyi jellegű költségek	91 501	86,71	92 385	84,14
Értécsökkenési leírás	1 112	1,05	1 504	1,37
Egyéb ráfordítások	2 258	2,14	4 159	3,79
Pénzügyi műveletek ráfordításai	189	0,18	2	0,00
KÖLTSÉGNEMEK ÖSSZESEN	105 526	100,00	109 794	100,00

Igénybe vett szolgáltatások összetétele

eFt

Megnevezés	2024	2025
	Összeg	Összeg
Telefon, internet, posta	377	472
Karbantartás, javítás	1 181	1 433
Szoftverfrissítés ügyviteli és egyéb program	0	0
Könyvvizsgálat, ügyviteli szolgáltatás	2 416	4 312
Alvállalkozói szolgáltatások	0	0
Rendezvényszervezés ED Iroda	307	99
Oktatás, továbbképzés	42	0
Szaklap	0	0
Egyéb (autópályadíj, parkolás, munkaegészségügy, hirdetési díj)	1 715	967
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÖSSZESEN	6 038	7 283

III. Tájékoztató adatok

A Társaság munkavállalóinak létszáma 2025. december 31-én: 7 fő munkaviszonyos és 1 fő megbízási jogviszonyos.

Választott tisztségviselők: 3 fő felügyelő bizottsági tag, akik megbízási jogviszony alapján tiszteletdíjban részesülnek.

A vezető tisztségviselő (ügyvezető) munkaviszonyban látja el feladatait.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma: 8fő.

(SzTv.91.§ a) pont szerint)

A Társaságnak fentiek szerint rehabilitációs hozzájárulási kötelezettsége nincs.

Ügyvezető, választott tisztségviselők (felügyelőbizottság elnöke és tagok) juttatásai 2025-ben
Ügyvezető eFt

Megnevezés	Összeg
Bruttó bér	16 581
Személyi jellegű egyéb	5 351
ebből:	
költségtérítés	1 256
MKB magánnyugdíjpénztár tagdíj munkáltatói hozzájárulás	1 242
MKB egészségpénztári munkáltatói hozzájárulás	1 243
iskolakezdési támogatás	120
betegszabadság	927
SZÉP Kártya (béren kívüli juttatás)	564
egészségügyi szűrés	0
Bruttó bér és személyi jellegű egyéb összesen	21933
Bér és személyi jellegű költségek közterhe (a Társaság KIVA-alany)	2278
ebből: béren kívüli juttatás személyi jövedelem adó	85

Felügyelőbizottság elnöke és tagjai / 3 fő

eFt

Megnevezés	Összeg
Tiszteletdíj	1010

Egyéb tájékoztató adatok

A./ Személyi jellegű költségek összetétele

Megnevezés	2024	2025	Változás
	eFt	eFt	%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	91 501	92 385	+0,97
Ebből:			
Bérköltség (megbízási díj nélkül)	71 155	73 999	+1,04
Megbízási díjak	1 440	405	-71,87
Tiszteletdíj	1 080	1010	-6 48
Egyéb személyi jellegű kifizetés (tiszteletdíj nélkül)	17 826	16 971	-4,8
Bérfelárulások*	0	0	0

*A Társaság 2021. január 1-jétől KIVA-alany. A kisvállalati adó kiváltja a társasági adót és a szociális hozzájárulási adót.

B./ Kapott támogatások - közhasznú tevékenység végzéséhez

Támogatást nyújtó szervezet	2024 eFt	2025 eFt	Változás %
1. Pest Vármegye Önkormányzata, mint alapító (Europe Direct Iroda működésére)	2 583	2 500	-3,21
2. Európai Bizottság - Pályázati úton elnyert támogatás (Europe Direct Iroda működésére)	11 602	11 632	+0,26
3. Központi költségvetéstől (KTM) Kompenzációs források felhasználása VEKOP (Versenyképes Közép-Magyarország Op. Program)	40 325	30 369	-24,69
4. TOP_ Plusz-3.1.3-23-PT2-2024-00001 Helyi humán fejlesztések		23 502	+100
5. Közzszolgálati szerződés szerinti működési támogatás	15 000	0	-100
TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	69 510	68 003	-2,17

A támogatást nyújtó szervezetek költségvetési szervezetnek minősülnek.

A támogatásokból realizált összegeket a Társaság a szerződésekben meghatározott közhasznú célra fordította, illetve a működésre kapott támogatás kizárólag a közzszolgáltatási szerződésben megfogalmazott tevékenység folyó, működési kiadásait fedezte. A Társaság a kapott támogatásokra vonatkozóan a mérlegkészítés időpontjáig a pénzügyi és szakmai beszámolókat maradéktalanul elkészítette és a támogatóknak átadta.

C./ Vagyonfelhasználás (saját tőke változása)

Megnevezés	2024év eFt	2025év eFt	Változás eFt	Változás %
Jegyzett tőke	3 000	3 000	-	-
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-	-
Tőketartalék	-	-	-	-
Eredménytartalék	42 056	61 060	+19004	+45,19
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-
<i>Közhasznú tevékenység adózott eredménye</i>	<i>+18952</i>	<i>-5568</i>	<i>-24520</i>	<i>-129,37</i>
<i>Vállalkozási tevékenység adózott eredménye</i>	<i>+52</i>	<i>+151</i>	<i>+99</i>	<i>+290,38</i>
Adózott eredmény összesen	+19 004	-5 417	-24 421	-128,50

SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	64 060	58 643	-5 417	-8,46
----------------------------	---------------	---------------	---------------	--------------

D./ Céltartalék képzés és felhasználás 2025. évben nem volt.

E./ A Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évben közhasznú tevékenysége keretében juttatást, támogatást nem adott.

F./ A Társaság veszélyes hulladékkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezik. Környezetvédelemmel kapcsolatos költség 2025-ben nem merült fel és ilyen jellegű kötelezettsége nincs a Társaságnak.

G./ Egyéb adatok a Számviteli törvény 96.§ (4), (4a) és (5) bekezdése szerint 2025. december 31-én

Kivételes nagyságú bevételek

számviteli politika szerint az utolsó lezárt üzleti év beszámolója mérlegfőösszegének 40%-át, azaz 32 686 eFt-ot meghaladó egyösszegű bevétel: 2025-ben nem volt.

Kivételes nagyságú költség, ráfordítás

számviteli politika szerint az utolsó lezárt üzleti év beszámolója mérlegfőösszeg 10%-át, azaz 817 eFt-ot meghaladó egyösszegű költség, ráfordítás (Sztv. 88.§ (4.a) bekezdés): 2025-ben nem merült fel.

Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák és azok hatása: 2025. évben nem volt. (Sztv.88.§ (5) bekezdés)

Vezető tisztségviselő, felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, nevükben vállalt garancia: 2025 évben nem volt. (Sztv.89.§ (4) bekezdés b) pont)

Kapcsolt féllel (alapítóval) bonyolított ügyletek 2025-ban - a szokásos piaci feltételeknek megfelelően (Sztv. 90.§ (2) bekezdés)

Kapcsolt fél: Pest Vármegye Önkormányzata

eFt

Megnevezés	Összeg
Kapott támogatás	2 500
ebből halasztott bevétel elhatárolása	0
ebből halasztott bevétel feloldása	0
Szállítói kötelezettségek	491
Vevői követelések	38 607

Tartósan adott kölcsön kapcsolt félnek: nincs

Követelés kapcsolt féllel szemben: nincs

Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt féllel szemben: nincs

Tartós kötelezettségek kapcsolt féllel szemben: nincs

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt féllel szemben 2025.december 31-én

Megnevezés	Összeg eFt	Pénzügyi rendezés
Szállítói számlatartozás	40	2025.01.hó

A Társaságnak **öt évet meghaladó futamidejű kötelezettsége és egyéb, mérlegen kívüli kötelezettsége** nincs.

A Társaságnak **zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettsége** nincs. (SzTv. 90.§ (3) bekezdés a) pont)

A Társaságnak visszavásárolt részvényei, **saját üzletrész megszerzésére fordított költségei** nincsenek. (SzTv. 90.§ (7) bekezdés)

A Társaság a **valós értéken történő értékelést** nem alkalmazza. (SzTv. 59/A.§ (3) bekezdés)

A Társaság a befektetett eszközök értékelésénél nem él az **értékhelyesbítés** lehetőségével. (SzTv. 59.§ (1) bekezdés)

Az egyes mérlegtételeknél alkalmazott – **az előző üzleti évtől eltérő - eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések nem voltak**, ezért nincs a vagyoni, pénzügyi helyzetre, az eredményre gyakorolt hatásuk. (SzTv. 88.§ (4) bekezdés)

KIVA-kötelezettség 2025. év

eFt

Hivatkozás: 2012.évi CXLVII. törvény 20. szakasz

I .Személyi jellegű kifizetés	86 634
II. Nem a váll. tev. érdekében felmerült költségek	14
MINDÖSSZESEN, de minimum a személyi jellegű kifizetések	86 648

Kiegészítő melléklet a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Előző évek Tao.tv. szerinti elhatárolt veszteségének még fel nem használt összege	-4 269
Adóévi beruházási érték (előző évek Tao.tv.szerinti elhatárolt veszteségének felhasználása)	-4 269
KIVA-adóalap	82 379
KIVA összege (10%)	8 238
Befizetett előleg	8 664
Pénzügyi különbözet	-426

Elhatárolt veszteség nyilvántartása
Tao Tv. 17.§
szerint

eFt

Keletkezés éve	Tao.tv. szerinti összeg	KIVA felhasznált összeg	KIVA felhasználás éve	Maradvány összeg 2025. december 31.
2017.	-18 139	467	2021.	
		1 821	2022.	
		179	2023.	-10 903
2018.	-12 336	500	2024.	-12 336
2019.	-24 052	4 269	2025.	-24 052
2020.	-11 376	0		-11 376
ÖSSZESEN	-65 903	7 236		-58 667

A Tao Tv. szerinti elhatárolt veszteség 2025-ben elévült, nem görgethető tovább.

IV. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet

1. Vagyoni helyzet

	Megnevezés	Képlet	2024	2025
1	Saját tőke aránya az összes forráson belül (tőkeerősség) %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	78,40	70,63
2	Jegyzett tőke aránya a saját tőkén belül %	$\frac{\text{Jegyzett tőke}}{\text{Saját tőke}}$	4,68	5,12
3	Kötelezettségek aránya az összes forráson belül %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	19,91	29,37
4	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$	8,13	7,72
5	Eladósodottság %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	25,40	41,59
6	Nettó eladósodottság %	$\frac{\text{Kötelezettségek-Követelések}}{\text{Saját tőke}}$	21,43	24,65
7	Befektetett eszközök fedezete %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	964,03	914,72
8	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$	90,97	91,78

2. Pénzügyi helyzet

	Megnevezés	Képlet	2024	2025
1	Likviditási mutató 1. %	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}}$	441,30	271,76
2	Likviditási mutató 2. %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	456,91	312,49
3	Működő tőke eFt	Forgóeszközök - Rövidlejáratú kötelezettségek	58 066	51 823
4	Pénzeszköz arány (cash ratio) %	$\frac{\text{Pénzeszközök+piacképes értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}}$	100,93	271,76

3. Jövedelmezőség

	Megnevezés	Képlet	2024	2025
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	29,84	nem értelmezhető
2	Eszközarányos jövedelmezőség / ROA / %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	23,26	nem értelmezhető
3	Tőkearányos jövedelmezőség / ROE / %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	29,67	nem értelmezhető
4	Módosított ROA / %	$\frac{\text{Üzemi, üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Eszközök összesen}}$	34,09	nem értelmezhető

Kelt: Budapest, 2026. április 1.



 Kuszák Miklós ügyvezető
 Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

2	0	3	1	4	8	1	7	7	0	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

III.

Közhasznúsági melléklet

2	0	2	5.
---	---	---	----

 év

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

szervezet megnevezése

1052 Budapest, Városház u. 7.

címe

Kelt:

Budapest, 2026.április 1

[Handwritten signature]

Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.



2	0	3	1	4	8	1	7	7	0	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

**A számviteli törvény szerinti éves,
egyszerűsített éves beszámolót készítő
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

2	0	2	5.
---	---	---	----

 év

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

szervezet megnevezése

1052 Budapest Városház u.7.

címe

Kelt:

Budapest, 2026.április 1


Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.



2	0	3	1	4	8	1	7	7	0	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

szervezet megnevezése:

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

szervezet címe:

1052 Budapest, Városház u. 7.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2 0 2 5 ÉV

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1+2+3+4+5+6)	132 862		112 323
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	57 908		56 371
3.	a) alapítótól	17 583		2 500
4.	b) központi költségvetéstől	40 325		53 871
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1%			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	11 602		11 632
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	63 350		40 319
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel	2		4 001
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a+b)			
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	333		292
15.	C. Összes bevétel (A+B)	133 195		112 615
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	105 312		109 659
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	10 303		11 647
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	91 455		92 351
19.	3. Értékcsökkenési leírás	1 111		1 503
20.	4. Egyéb ráfordítások	2 254		4 156
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	189		2

Kelt:

Budapest, 2026.április 1



Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

2	0	3	1	4	8	1	7	7	0	2	2	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

A szervezet megnevezése:

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

A szervezet címe:

1052 Budapest, Városház u. 7.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2 0 2 5. ÉV

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	214		135
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások	163		97
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások	46		34
26.	3. Értécsökkenési leírás	2		1
27.	4. Egyéb ráfordítások	3		3
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-		-
30.	F. Összes ráfordítás (D+E)	105 526		109 794
31.	G. Adózás előtti eredmény (C-F)*	27 669		2 821
32.	H. Adófizetési kötelezettség összesen	8 665		8 238
33.	1. Adófizetési kötelezettség vállalkozási tevékenység	67		6
34.	2. Adófizetési kötelezettség közhasznú tevékenység	8 598		8 232
35.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (B-E-H.1.)	52		151
36.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D-H.2.)	18 952		- 5 568

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

37.	A. Személyi jellegű ráfordítások	92 385
38.	1. Bérköltség	74 404
39.	ebből: - megbízási díjak	405
40.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 981
41.	ebből: - tiszteletdíj	1 010
42.	3. Bérjárulékok	-
43.	B. A szervezet által nyújtott támogatások	-
44.	ebből: A Korm.rend. 16.§ (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és átadott támogatás	-

* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C-F)

Kelt:

Budapest, 2026. április 1



Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Közhasznúsági melléklet 2025. év

a 350/2011.(XII.30.) Korm.rendelet és a 2011.évi CLXXV. törvény szerint, adatok ezer forintban

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai	
Név:	Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely:	1052 Budapest, Városház u. 7.
Statisztikai számjel:	20314817-7022-572-01
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-909066
Adószám:	20314817-2-41
Alapító:	Pest Vármegye Önkormányzata
Képviselő neve és tisztsége:	Kuszák Miklós ügyvezető (vezető tisztségviselő)
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása (részletezve a szakmai beszámolóban) - Közszolgálati szerződés alapján 2025-ben, mint közhasznú szervezet az Önkormányzati Hivatal munkáját segítettük, működésükkel, feladatellátásukkal kapcsolatos operatív tevékenységekben működünk közre megyei, regionális és nemzetközi szinten. - Ennek a munkának egyik kiemelkedően fontos területe a Pest Megye Területfejlesztési Programja megvalósítására Kormánydöntéssel jóváhagyott 80 Milliárd Ft-os Kompenzációs Keret felhasználásának ellenőrzésében való szakmai közreműködés. - Europe Direct Tájékoztató Központ működtetése és a szakmai programok megvalósítása az Európai Bizottság Magyarországi Képviselével összhangban - Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Vármegyei Értéktár Bizottsága döntése által létrehozott Civil5, Civil6, Civil7 és Civil8 támogatási alapokkal kapcsolatos teljes körű feladatellátás - Konzorciumi megállapodás keretében végeztük a TOP_Plusz-ból pályázati úton finanszírozott „Identitás erősítése Pest vármegyében” című projekt projektmenedzsment feladatait, továbbá részt veszünk a projekt megvalósításában is. - Szervezetünk vállalkozási szerződés keretében 2025 szeptemberétől részt vesz a TOP_Plusz-3.1.1.-21-PT1-2022-00001 „Pest vármegyei foglalkoztatási gazdaságfejlesztési együttműködések című projekt befektetésösztönzési célú feladatainak ellátásában. - Feladatunk a Gödi Különleges Gazdasági Övezetben és a környező településeken működő civil szervezetek számára Pest Vármegye Önkormányzata által közzétett pályázatokra beérkezett támogatási kérelmek teljes körű kezelése. - Részt vettünk a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács feladatellátását segítő szakértői munkacsoport ülésein. Javaslatokat tettünk a készülő tanulmányok céljára, illetve azok tartalmára vonatkozóan. Részt vettünk az elkészült tanulmányok véleményezésében, az ezzel kapcsolatos tapasztalatcserében. Szakmai tanulmányt készítettünk a Budapesti Agglomeráció ipari térségeinek azonosítása témájában.	
3. Közhasznú tevékenység megnevezése: TEÁOR'25 7020 üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás - területfejlesztési tevékenység Pest Megye Önkormányzatával kötött Közszolgáltatási Szerződés szerint	
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladatra vonatkozó jogszabályhely	1996. évi XXI. tv. 12. § (1) bekezdés 1295/2016.(VI.13.) és 1517/2016.(IX.23.) Korm. határozatok

	1996.évi XXI. törvény 11.(1) bg) pont 2023.évi CII. törvény a területfejlesztésről	
Közhasznú tevékenység célcsoportja	Pest megyei önkormányzatok, vállalkozások, civil szervezetek, magánszemélyek	
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma	1 millió 310 ezer fő (2023.09.01.) - Pest vármegye lakosság száma a Nemzeti Választási Iroda által közzétett adatok szerint www.pestmegye.hu , megjelent 2023.10.25.	
Közhasznú tevékenység felosztása Közzolgáltatási Szerződés szerint	• megyei feladatok • Pest megye célzott pénzügyi támogatásával összefüggő feladatok (1295/2016.(VI.13.) és 1517/2016.(IX.23.) Korm. határozatok szerint) • megyei befektetés-ösztönző feladatok ellátásában való közreműködés (1996.évi XXI. törvény 11.(1) bg) pont szerint • nemzetközi feladatok ellátása	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása	<i>törölve</i>	
	2024.év	2025.év
5. Cél szerinti juttatások kimutatása	-	-
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség megnevezése		
Ügyvezető	19 322	22 018
Felügyelő bizottság elnöke és tagjai, összesen 3 fő	1 080	1 010
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen	20 402	23 028
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok		
B. Éves összes bevétel	133 195	112 615
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	-	
D. közszolgáltatási bevétel	132 862	112 323
E. normatív támogatás	-	-
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	-	-
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	333	292
H. Összes ráfordítás (kiadás)	105 526	109 794
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	91 501	92 385
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	105 312	109 659
K. Adózott eredmény	+19 004	-5 417

L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
---	---	---

8 .Erőforrás-ellátottság mutatói (2011.évi CLXXV. törvény 32.§(4) bekezdés szerint)	Mutató teljesítése	
	2024.év	2025.év
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	IGEN	IGEN
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	NEM	IGEN
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	IGEN	IGEN
9. Társadalmi támogatottság mutatói (2011.évi CLXXV. törvény 32.§(5) bekezdés szerint)	Mutató teljesítése	
	2024.év	2025.év
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	NEM	NEM
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	IGEN	IGEN
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	NEM	NEM

A Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. a fentieket alapján:

**2011. évi CLXXV. törvény 32.§ (4) bekezdés a), b), c) pontja szerint megfelelő erőforrással,
2011. évi CLXXV. törvény 32.§ (5) bekezdés b) pontja szerint megfelelő társadalmi támogatottsággal rendelkezik
és ezáltal a közhasznúsági feltételeknek megfelel.**

Kelt: Budapest, 2026. április 1


.....
Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

IV. Szakmai beszámoló

a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évi feladatellátásáról, közhasznú tevékenységéről

A Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. a 2025. évben is a 100%-os tulajdonosával, Pest Vármegye Önkormányzatával megkötött Közszolgáltatási Szerződés, megbízási-vállalkozási szerződések, valamint az Európai Bizottság Magyarországi Képviselével a Pest Vármegyei Europe Direct Tájékoztató Központpont működtetése tárgyában kötött Egyedi Támogatási Megállapodás alapján végezte közhasznú tevékenységét.

A tevékenységünk legfontosabb feladatait rögzítő, 2012. 04. 27.-én kötött és a 2017.11.27-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés alapján 2025-ben, mint közhasznú szervezet az Önkormányzat, valamint az Önkormányzati Hivatal munkáját segítettük, működésükkel, feladatellátásukkal kapcsolatos operatív tevékenységekben működünk közre megyei és regionális szinten.

Munkának egyik fontos területe a Pest Megye Területfejlesztési Programja megvalósítására Kormánydöntéssel jóváhagyott 80 Milliárd Ft-os Kompenzációs Keret felhasználásának ellenőrzésében való szakmai közreműködés.

Egy másik kiemelt feladatunk az Európai Bizottság Magyarországi Képviselével fennálló szerződés alapján a Europe Direct Tájékoztató Központ működtetése.

Fentiekén túl, Pest Vármegye Önkormányzatával kötött konzorciumi megállapodás keretében végeztük a **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT2-2024-00001 „Identitás erősítése Pest Vármegyében”**

című projekt projektmenedzsment feladatait, továbbá részt veszünk a projekt szakmai megvalósításában is.

Szervezetünk vállalkozási szerződés keretében 2025. szeptemberétől részt vesz a **TOP_PLUSZ-3.1.1-21-PT1-2022-00001 „Pest vármegyei foglalkoztatási gazdaságfejlesztési együttműködések”** című projekt befektetésösztönzési célú feladatainak ellátásában.

2021-óta feladatunk a **Gödi Különleges Gazdasági Övezetben és a környező településeken működő civil szervezetek számára Pest Megye Önkormányzata / 2023. január 1-től Pest Vármegye Önkormányzata által közzétett pályázatokra beérkezett támogatási kérelmek teljes körű kezelése.** Ezt a munkát folytattuk 2025-ben is. Az év során újabb pályázati felhívás nem került meghirdetésre, azonban a korábbi felhívások terhére támogatásban részesített pályázatokkal kapcsolatos feladatokat továbbra is folyamatosan elláttuk.

Fentiekén túl, az év során részt vettünk a **Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács (BAFT) feladatellátását segítő szakértői munkacsoport munkájában,** illetve a Pro-Régió Nonprofit Kft, mint a BAFT munkaszervezete megbízásából szakmai tanulmányt készítettünk a **Budapesti Agglomeráció pest vármegyei települései vonatkozásában „Szabadidőgazdaság, kultúra és rekreációs lehetőségek az agglomerációs gyűrűben”** címmel.

A Kft. a fenti feladatok ellátása során együttműködött a megye települési önkormányzataival és azok társulásaival, Pest Vármegye Önkormányzatával, a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság Állampénztári Irodájával, az Európai Bizottság Magyarországi Képviselével, a Pro-Régió Nonprofit Kft-vel, az érintett kormányzati, valamint társadalmi- és szakmai szervezetekkel, szakértőkkel.

1 Megyei szintű feladatok

1.1 A Pest Megyei Kompenzációs Keret (80 Mrd Ft) felhasználásával kapcsolatos feladatok

A Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016 (VI.13) Korm. határozat értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. A 1295/2016 (VI.13) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait is.

Pest Vármegye Önkormányzata képviselőtanácsában, az **Önkormányzattal kötött megállapodás alapján, közreműködő szervezetként 2025-ben is részt** vettünk a megye kompenzációs keret felhasználásával kapcsolatos feladatainak ellátásában. Ezen feladatok közül 2025-ben a legfontosabb a megítélt támogatások **monitoring rendszerében történő közreműködés volt**, melyet az alábbiak szerint részletezünk:

1.1.1 Helyszíni ellenőrzések

1.1.1.1 Az ellenőrzés folyamatának bemutatása

Az ellenőrzés folyamata az alábbi tevékenységekből áll:

a.) Ellenőrzési terv elkészítése

A Magyar Államkincstár munkatársai által leegyeztetett előzetes havi ellenőrzési tervben (mely tartalmazza, hogy az aktuális hónapban mely napon, mely projektek utó vagy záró ellenőrzésére kerül sor) megtervezzük, hogy a hónap adott napján kik az ellenőrzést végző személyek és megszervezzük a szükséges gépjármű-kapacitást. **A támogatott időszakban 75 ellenőrzési nap volt, ebből 40 alkalommal a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. biztosította a szükséges gépjárművet.** Az általunk véglegesített ellenőrzési tervet megküldjük a Magyar Államkincstár részére. A végleges havi ellenőrzési terv alapján elkészülnek a névre és projektre szóló konkrét megbízólevelek.

b.) Szakmai felkészülés a helyszíni ellenőrzés lefolytatásához

Az ellenőrzési terv alapján megkezdjük a szakmai felkészülést, mely keretében

- teljeskörűen áttekintjük a Magyar Államkincstár pályázati rendszerében található pályázati dokumentációt,
- megvizsgáljuk és szükség esetén letöltjük vagy kinyomtatjuk a pályázat műszaki megvalósításának alátámasztására a Magyar Államkincstár pályázati rendszerében becsatolt dokumentumokat (műszaki leírásokat és terveket, a tervezői költségvetést, az akadálymentesítési tervfejezetet, engedélyeket, tulajdoni lapot/lapokat, helyszínrajzot, eszközlistákat, fotókat, esetleges módosítások dokumentumait),
- megismerjük a projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződésben rögzített adatokat, információkat,

- a Magyar Államkincstár kollégáitól elektronikus úton elkérjük a Támogatási szerződés megkötéséhez benyújtott jogerős engedélyeket, valamint az elszámolás során benyújtott, műszaki ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat (a pályázat tartalmától függően: műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, véglegessé vált használatbavételi, forgalomba helyezési működési engedélyeket, műszaki ellenőri nyilatkozatot, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatot, energetikai tanúsítványt, üzembe helyezési, átadás-átvételi jegyzőkönyveket, a projekt műszaki megvalósításával kapcsolatban megkötött szerződéseket, beszerzett eszközökről készült kimutatásokat, fotókat, továbbá ha a Támogatási szerződés módosításra került, a módosított Támogatási szerződéseket),
- az így rendelkezésünkre bocsájtott dokumentumokat áttekintve checklist-et készítünk a helyszínen történő ellenőrzés gördülékeny lefolytatásához.

c.) A helyszíni ellenőrzés lefolytatása

A helyszíni ellenőrzés napját megelőzően indulási időpontot és helyszínt egyeztetünk a Magyar Államkincstár kollégáival.

A helyszínen a Kedvezményezett részére átadjuk megbízóleveleinket.

Ezt követően a megvalósulási helyszínt megtekintjük és az alábbiak szerint ellenőrizzük, hogy a támogatásban részesített műszaki tartalom valósult-e meg:

- intézmények, telephelyek építése, fejlesztése esetében az engedélyek, műszaki leírások, tervrajzok és eszközlisták alapján,
- út-, kerékpárút- és csapadékvíz elvezetők építése, felújítása esetén az engedélyek, műszaki leírások, tervrajzok áttekintése mellett mérőkerékkel lemérjük a hosszt és releváns esetben a szélességet,
- KKV eszközbeszerzések esetén az eszközök típusát, gyári számát a Támogatási Szerződésben rögzített és a beszámolóban benyújtott dokumentumok alapján.
- Egy bölcsőde vagy egészségházhhoz kapcsolódó ellenőrzés során gyakorta több száz eszközt szükséges az eszközlistával egyeztetni és fizikai valójában számba venni.

A helyszíni bejárás során fotódokumentációt készítünk a megvalósult beruházásról, továbbá a projekttábláról.

A bejárást követően ellenőrizzük a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó eredeti dokumentumokat (jogerős engedélyeket, munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet, építési naplót, műszaki leírásokat és terveket, műszaki ellenőri nyilatkozatot, jogerős használatbavételi/forgalomba-helyezési/működési engedélyeket, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, akadálymentesítési és energiahatékonysági dokumentumokat, aktiválási-, üzembehelyezési jegyzőkönyveket, tulajdoni lapokat, szerződéseket, megrendelőket) annak érdekében, hogy megegyeznek-e a benyújtott dokumentumokkal, vagy ha esetlegesen nem került benyújtásra rendelkezésre állnak-e.

Ezt követően részt veszünk az ellenőrzési jegyzőkönyv elkészítésében. A Magyar Államkincstár kollégáival egyeztetjük a projekt kezdési és befejezési dátumát, a jegyzőkönyvben a műszaki megvalósítással kapcsolatos pontokat kitöltjük és rögzítjük az ellenőrzésen tapasztaltakat. Szükség esetén hiánypótlást írunk elő. A hiánypótlást

elektronikus úton a Magyar Államkincstárhoz kell a Kedvezményezettnek benyújtania, ők továbbítják részünkre. A benyújtott hiánypótlást ellenőrizzük, s az ellenőrzés eredményéről tájékoztatjuk a Magyar Államkincstár munkatársait. A hiánypótlás ellenőrzésének eredménye lehet megfelelő vagy hiányos. Utóbbi esetén további lépéseket teszünk a hiányosságok kiküszöbölésére.

d.) Helyszíni ellenőrzést követő feladatok

A helyszíni ellenőrzést követően az alábbi adminisztrációs feladatokat szükséges elvégeznünk:

- az ellenőrzési dokumentáció elektronikus megőrzése: a jegyzőkönyv, a Kedvezményezett aláírásával ellátott megbízólevél, valamint a helyszínen átvett dokumentumok elektronikus feltöltése a releváns projekt mappába,
- a papíralapú jegyzőkönyv, megbízólevél, helyszínen átvett dokumentumok, valamint az ellenőrzés során használt egyéb dokumentumok rendezett elhelyezése, illetve megőrzése,
- az ellenőrzésen készített fotók feltöltése a szerveren található projekt mappába,
- az ellenőrzésekről vezetett kimutatás kitöltése, mely kitér a Kedvezményezett nevére, a Támogatási szerződés számára, ellenőrzés dátumára, a munkaidő felhasználására órában, a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. ellenőrének nevére, a Magyar Államkincstári ellenőrök számára, a személygépkocsi biztosítására, az ellenőrzés típusára és fajtájára, valamint a megállapításokra.

1.1.1.2 A 2025. év során végrehajtott ellenőrzések statisztikai bemutatása

a) Vállalkozások projektjeinek ellenőrzése (146 db)

Felhívások	Utóellenőrzés	Záróellenőrzés	Összesen
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközberuházásainak támogatása Pest megye területén (PM_KKVESZKOZ_2018_A)	1	34	35
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközberuházásainak támogatása Pest megye területén (PM_KKVESZKOZ_2018_B)	1	9	10
Mikro-, kis- és középvállalkozások telephelyfeltételeinek javítása Pest megye területén (PM_KKV_2016)	0	1	1
Mikro-, kis- és középvállalkozások telephelyfeltételeinek javítása Pest megye területén (PM_KKVTELEP_2018)	6	21	27
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) A1	11	4	15
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) A2	10	9	19

Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) A3	4	4	8
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) A4	12	2	14
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) B1	4	0	4
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) B2	4	1	5
Mikro-, kis- és középvállalkozások eszközbeszerzésének támogatása és telephelyfeltételeinek javítása Pest megye kedvezményezett besorolású járásaiban (PM_KOMPLEX_KKV_2020) B3	2	0	2
Szállodák fejlesztése Pest megye területén (PM_SZALLODA_2020)	4	0	4
Szállodák fejlesztése Pest megye területén (PM_PANZIO_2020)	2	0	2
Összesen	61	85	146

b) Önkormányzati projektek ellenőrzése (99 db)

Felhívások	Utóellenőrzés	Záróellenőrzés	Összesen
Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén (PM_ONKORMUT_2016)	0	1	1
Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén (PM_ONKORMUT_2018)	0	7	7
Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (PM_CSAPVIZGAZD_2017)	5	5	10
Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (PM_CSAPVIZGAZD_2018)	5	0	5
Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_EUALAPELLATAS_2017)	1	29	30
Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatás Pest megyében (PM_OVODAFEJLESZTES_2017)	1	17	18
Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén (PM_VALLPARK_2017)	2	0	2
Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (PM_KEREKPARUT_2018)	3	0	3
Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén (PM_PIAAC_2018)	2	5	7
Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_BOLCSODEFEJLESZTES-2018)	11	0	11
Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_BOLCSODEFEJLESZTES-2019)	5	0	5
Összesen	35	64	99

c) Hiánypótlások

A helyszíni ellenőrzések során a támogatásban részesült projektek pénzügyi és műszaki megvalósításának vizsgálata történik, melyből a **Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. a támogatási szerződés szerinti és a pályázati dokumentációban foglalt műszaki tartalom teljesítését ellenőrzi.**

A vizsgált projektek 85,4 %-a az ellenőrzés alkalmával műszakilag megfelelőnek bizonyult, a többi esetben, összesen **36 alkalommal** hiánypótlás került kiírásra.

1.2 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP PLUSZ) – feladatok

1.2.1 TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT2-2024-00001 „Identitás erősítése Pest Vármegyében”

Pest Vármegye Önkormányzata 2024. júniusában Európai Unió támogatást nyert a **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT2-2024-00001 „Identitás erősítése Pest Vármegyében”**

című projektre, melynek megvalósítására 2024. július 15-én Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötött – többek között – a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel is.

Szervezetünk a projekt megvalósítása érdekében az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalta:

- Pest Vármegyei Térségi Együttműködési Program és Akcióterv készítése
- A fővárost körülvevő vidéki terek identitásmegőrző térségfejlesztési lehetőségeit bemutató tanulmány elkészítése
- Pest Vármegyében, az agglomerációhoz tartozó térségekben, településeken a helyi, térségi identitás megőrzését és erősítését szolgáló koordinációs tevékenység
- Térségi területfejlesztési együttműködések létrehozása, működtetése
- Tudásmegosztás, szakmai segítségnyújtás megvalósítása
- Projektmenedzsment

A Felhíváshoz kapcsolódó Elszámolási Útmutató 3.8.2. pontja a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírásokat tartalmaz.

3.8.2.1. Közsféra szervezet kedvezményezettek – ide nem értve az egyházi jogi személyt – az Útmutató I. fejezet 3.8.1.5. pontja szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyában, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal láthatják el akként, hogy ugyanazon természetes személlyel – a projektek számától függetlenül – csak egy jogviszony létesíthető. E pont alkalmazásában kormányzati szolgálati jogviszonyban töltött időnek minősül az állami szolgálati jogviszonyban töltött idő is.

Szervezetünk az előírt feltételeknek megfelel, így kedvezményezettként a projektmenedzsmenti feladatokat is ellátja.

2025-ben a projekttel kapcsolatban az alábbi feladatokat láttuk el:

- részt vettünk a projekt munkacsoport ülésein,
- részt vettünk a konzorciumi megbeszéléseken,

- folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a konzorciumi partnerekkel és a Nemzeti Fejlesztési Központ munkatársaival,
- elkészítettünk és benyújtottunk 4 módosítási kérelmet,
- összeállítottuk és benyújtottuk a projekt elszámolási dokumentációit (5 alkalommal),
- részt vettünk az előírt hiánypótlások pótlásában és összeállításában, majd benyújtottuk azokat,
- megkezdtük a projektben vállalt tevékenységeink megvalósítását

1.2.2 TOP_PLUSZ-3.1.1-21-PT1-2022-00001 „Pest vármegyei foglalkoztatási gazdaságfejlesztési együttműködések”

2025. szeptember 10-én vállalkozási szerződést kötöttünk Pest Vármegye Önkormányzatával a projekt alábbi befektetésösztönzési célú feladatainak ellátására:

- **Vármegyei befektetés ösztönzési stratégia és akcióterv készítése, illetve annak vármegye szintű konferencián történő bemutatása,**
- **A vármegye szempontjából kiemelten fontos 3 ágazati fejlesztési terv kidolgozása,**
- **A makro- és mikro környezetet bemutató értékelő - rendszeres és ad hoc - elemzések készítése,**
- **Befektetésre alkalmas fejlesztési területek, ipari parkok, bérelhető, megvásárolható ipari, kereskedelmi létesítmények adatbázisba szervezése, létrehozása.**

Fenti feladatok közül a 2025. év során az alábbi szakmai anyagok készültek el:

- **Pest Vármegyei Befektetésösztönzési Stratégia és Akcióterv** helyzetértékelő munkarészének elkészítése,
- Ágazati elemzések készítése: **Pest Vármegyei Logisztikai Ágazati Helyzetkép, Pest Vármegyei Turisztikai Ágazati Helyzetkép.**

A feladatok elvégzésének véghatárideje 2027.08.31.

1.3 Részvétel Bizottságok munkájában, térségi és szakmai fórumokon, egyeztetéseken

Az év során részt vettünk számos országos-, vagy megyei szintű bizottság munkájában, illetve szükség szerint a megyei közgyűlés bizottságainak munkájában is.

Részt vettünk a Versenyképes Közép- Magyarország Operatív Program előrehaladásának monitoringjában, a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Monitoring Bizottságában** delegált szakértőként, illetve a megyét érintő térségi fejlesztési dokumentumok, programok véleményezésében is, így többek között a **Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Konceptiója és Programja** véleményezésében.

Az év során részt vettünk a **Budapesti Agglomeráció Fejlesztési Tanács (BAFT)** feladatellátását segítő **szakértői munkacsoport** munkájában, illetve a Pro-Régió Nonprofit Kft, mint a BAFT munkaszervezete megbízásából **szakmai tanulmányt** készítettünk a Budapesti Agglomeráció pest vármegyei települései vonatkozásában **„Szabadidőgazdaság, kultúra és rekreációs lehetőségek az agglomerációs gyűrűben”** címmel.

1.4 Civil Támogatási Alapokkal kapcsolatos feladatok

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 8. § (4) bekezdése, illetve Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2023. (IV.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdése alapján a gödi különleges gazdasági övezetből befolyt helyi adóbevétel PVÖ határozat alapján került felosztásra a különböző alapok között.

Pest Vármegye Önkormányzata a Civil Támogatási Alap részére biztosított összeget Csomád, Csömör, Csörög, Dunakeszi, Fót, Göd, Mogyoród, Órbottyán, Sződ, Sződliget, Vácrátót, Veresegyház, valamint - az egyes gazdaságfejlesztési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 241/2022. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított, a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján – Erdőkertes településeken működő civil szervezetek, illetve egyházi jogi személyek e településeken megvalósuló projektjeinek támogatására kívánta fordítani.

A Civil Támogatási Alap részére elkülönített források pályázati eljárásának lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződéseket kötöttünk Pest Vármegye Önkormányzatával. A megkötött szerződések alapján a feladataink:

- a.) a regisztrációval kapcsolatos feladatok ellátása a Civil Támogatási Alap Pályázatkezelő Rendszerben (a továbbiakban: CTA rendszer) a pályázati felhívásban és a regisztrációs tájékoztatóban ismertetettek szerint;
- b.) a pályázatok beérkezésével kapcsolatos feladatok ellátása (a pályázati felhívás szerint) a továbbiakban: CTA rendszerben;
- c.) a pályázatok vizsgálatával kapcsolatos feladatok ellátása a Rendelet 2. alcíme és a pályázati felhívás szerint a CTA rendszerben;
- d.) szükség esetén a befogadott pályázatok hiánypótlási eljárásának lebonyolítása a CTA rendszerben a Rendelet 2. alcíme szerint;
- e.) a pályázatok értékelésével és döntésre történő előkészítésével kapcsolatos feladatok lebonyolítása a Rendelet 3. alcíme, valamint a pályázati felhívásban foglaltak szerint;
- f.) a támogatási szerződéskötési eljárás lebonyolítása a Rendelet 5. alcíme szerint;
- g.) a támogatott projektek elszámolásával kapcsolatos feladatok ellátása a CTA rendszerben a Rendelet 7-8. alcíme szerint.

A 2021-ben, 2022-ben, 2023-ban és 2024. évben meghirdetett felhívások után **2025. évben nem jelent meg újabb pályázati felhívás, tekintettel arra, hogy a Civil Támogatási Alappal kapcsolatos támogatói jogok és kötelezettségek átruházása történt Göd Város Önkormányzata részére.**

Pest Vármegye Önkormányzata 2/2025.(01.31.) PVÖ határozata szerint és az abban foglalt feltételekkel – az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2023. IV.6.) önkormányzati rendelet 2025. január 1-ig hatályos 44. §-a és az átmeneti szabályokról szóló 45/A. §-a alapján – a Civil Támogatási Alapból megítélt, még le nem zárt támogatási szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket Göd Város Önkormányzatára ruházta át. A kedvezményezettek beszámolási kötelezettségének teljesítésére vonatkozó technikai feltételek változatlanok maradtak.

Ennek megfelelően a papír alapú beszámolási kötelezettség esetén – a Civil Támogatási Alap 3-5. számú pályázati felhívásának rendelkezéseivel összhangban – a beszámolók benyújtása a kedvezményezettek részére korábban rendelkezésre bocsátott űrlapok alkalmazásával történt. A Civil Támogatási Alap 6-8. pályázataira vonatkozó, a CTA rendszerben teljesítendő beszámolási kötelezettség továbbra is a CTA rendszerben, elektronikus úton történt. A beszámolókkal (elszámolásokkal) kapcsolatos feladatokat továbbra is a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. látta el.

1.4.1 Civil Támogatási Alap terhére támogatásban részesített projektek elszámolása

2025. évben folytatódott a Civil Támogatási Alap 3., 4., 5., 6., 7. és 8. sz. felhívásra benyújtott és támogatásban részesített pályázatok elszámolása. (A Civil Támogatási Alap 1. és 2. sz. felhívására támogatásban részesített pályázatok elszámolása a korábbi évek folyamán már elfogadásra került.)

A Pest Vármegye Önkormányzatával kötött megbízási szerződés alapján elvégeztük a benyújtott elszámolások felülvizsgálatát, hiánypótlását. Ennek eredményeképpen a Vármegyei Értéktár Bizottság részére 2 előterjesztést, míg a jogutód Göd Város Önkormányzata polgármestere részére 7 döntési javaslatot készítettünk, mely alapján jóváhagyásra kerültek a beszámolók és elszámolások az alábbiak szerint:

Felhívások	Támogatott projekt	Jóváhagyott szakmai beszámoló és elszámolás
Civil Támogatási Alap 3. pályázati felhívás	43	2
Civil Támogatási Alap 4. pályázati felhívás	47	9
Civil Támogatási Alap 5. pályázati felhívás	50*	20
Civil Támogatási Alap 6. pályázati felhívás	22	19
Civil Támogatási Alap 7. pályázati felhívás	30**	26
Civil Támogatási Alap 8. pályázati felhívás	25	16
Összesen	215	92

*A Vármegyei Értéktár Bizottság a Civil Támogatási Alapból az 5. sz. Pályázati Felhívás terhére 50 db pályázatot részesített támogatásban, melyből egy pályázatot a Kedvezményezett visszavont.

**A Vármegyei Értéktár Bizottság a Civil Támogatási Alapból a 7. sz. Pályázati Felhívás terhére 30 db pályázatot részesített támogatásban, melyből egy pályázatot a Kedvezményezett visszavont.

A bizottsági döntést követően értesítő levelet készítettünk és küldtünk ki a Kedvezményezettek részére. A fenntartási kötelezettséggel nem érintett projektek kapcsán, az általunk kiállított, banki felhatalmazó levél törtélmére vonatkozó nyilatkozat is postai úton megküldésre került.

1.4.2 Civil Támogatási Alap terhére támogatásban részesített projektek módosítására vonatkozó kérelmek

A Kedvezményezettnek az alábbi esetekben van lehetősége a Támogatási szerződés módosítására:

- amennyiben a Támogatási szerződésben szereplő befejezési határidő nem tartható;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozására vonatkozóan, amennyiben lényegesen eltér a projekt eredeti céljától, de még nem jelent kockázatot a projekt eredményességére;
- a Kedvezményezett adataiban bekövetkezett változások esetén;
- a költségek átcsoportosítása kapcsán, mely annak %-os arányától függően különböző elbírálásban részesül;
 - a megítélt támogatási összeg 5 %-át meg nem haladó mértékű átcsoportosítás esetén a Kedvezményezettnek elegendő a szakmai beszámolóban jelezni annak részleteit;

- abban az esetben, ha a költségátcsoportosítás mértéke 5-10 %, a közgyűlés elnöke bírálja el az átcsoportosítást;
- 10%-ot meghaladó mértékű átcsoportosítás esetén viszont már Vármegyei Értéktár Bizottsági döntés szükséges;

A 2025. évben benyújtott módosítási igényeket az alábbi táblázatok részletesen tartalmazzák:

	Civil Támogatási Alap 1. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 2. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 3. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 4. pályázati felhívás
Kérelmek	0	0	2	4
Feljegyzések	0	0	1	3
Előterjesztések	0	0	1	1
Szerződés módosítás	0	0	0	0

	Civil Támogatási Alap 5. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 6. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 7. pályázati felhívás	Civil Támogatási Alap 8. pályázati felhívás
Kérelmek	4	6	7	9
Feljegyzések	2	4	6	7
Előterjesztések	2	2	1	2
Szerződés módosítás	0	0	2	1

A kérelmek tartalmától függően elkészítettük a Támogatási szerződés módosításokat.

2 Regionális szintű feladatok - Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest Vármegye

Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest megye

Több, mint két évtizede működteti a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft, az Európai Bizottság támogatásával a EUROPE DIRECT Tájékoztató Központot. Az iroda a személyes és online ügyfélszolgálat mellett számos programot – szakmai konferenciákat, információs napokat, képzéseket, fórumokat, EU-tanórákat, versenyeket – kínál a pest megyeiek számára. A tájékoztató központ 2025-ben is eredményesen végrehajtotta munkatervét és az Európai Bizottsághoz benyújtott sikeres pályázatának köszönhetően, a Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft 2030-ig szóló keretszerződést köthetett az Európai Bizottság Magyarországi Képviselével a központ munkájának további támogatásáról.

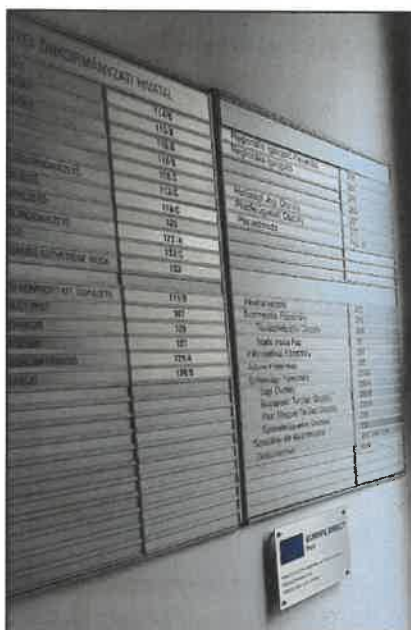
A Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft., az Európai Bizottság Magyarországi Képviselőéhez benyújtott akcióterve alapján 30 400 euró támogatást



kapott a Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest 2025-ös tevékenységének finanszírozásához. Az akcióterv keretében a következő modulokban meghatározott feladatok végrehajtását vállaltuk: Alapvető tájékoztatási szolgáltatások; Webhely; Közösségi média; Rendezvényeken való részvétel; Rendezvények szervezése széleskörű hallgatóság számára.

2.1 Tevékenységek

2.1.1 Ügyfélszolgálat



A Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest kiemelt feladata az Európai Unióval és a magyar tagállami léttel kapcsolatban személyesen, telefonon vagy e-mailben feltett kérdések megválaszolása a rendelkezésre álló hiteles és naprakész források segítségével. A tájékoztató központ munkatársai rendelkezésre állnak az egyes EU politikák, kapcsolódó témák személyes megvitatására, illetve előadások és csoportos foglalkozások megtartására. Kérésre az iroda munkatársai előadásokat tartanak, illetve információs standot biztosítanak megyei kiállításokon, vásárokon. Az Információs Pont folyamatosan bővülő szakértői adatbázisa segítségével szakmai tanácskozásokhoz előadókat, szakértőket biztosít. Speciális szakmai kérdések esetén az Információs Pont munkatársai segítséget nyújtanak a lehetséges információ források felkutatásához.

A Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest ügyfeleket előzetes bejelentkezés nélkül fogad, a 1052, Budapest Városház u. 7. szám alatt található irodában. A tájékoztató központ

nyitvatartási ideje: hétfőtől csütörtökig: 9:00 – 16:00, pénteken: 9:00 – 13:30.

Összes információs megkeresés 2025. január 1. – december 31.: 421

Az információs megkeresések legnagyobb része a pályázati lehetőségekhez és a regionális politikához, a személyek szabad mozgásához, illetve az ifjúsági programokhoz kapcsolódtak.

2.1.2 Dokumentumtár



A Europe Direct Pest több mint 300 kiadványt tartalmazó könyv- és dokumentumtárában megtalálhatóak az Európai Unióval és a magyar csatlakozási folyamattal kapcsolatban megjelent legfontosabb magyar nyelvű írások, tanulmányok, illetve idegen nyelvű kiadványok. Ezen – helyben használható és korlátozott terjedelemben fénymásolható – dokumentumok mellett, a látogatók hozzájuthatnak az Európai Bizottság által kiadott ingyenes tájékoztató kiadványokhoz. A Europe Direct Hálózati tagság eredményeként az Európai Bizottság tájékoztató kiadványai, jelentései, elemzései közvetlenül az Unió kiadóhivatalától rendszeresen érkeznek az Európai Információs Pontba.

2.1.3 Internethasználat

Az Információs Pont ingyenes wi-fi hozzáférést biztosít az Európai Unióval kapcsolatos weboldalakhoz és online adatbázisokhoz. Elérhető – többek között – az EU hivatalos szervere, a magyar minisztériumok honlapjai, pályázati adatbázisok és az Európa Szerver is. A letöltött dokumentumok kinyomtathatóak. A keresést címgűjtemények segítik.

2.1.4 Webhely

A Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest Megye weblapja: www.edpest.weebly.com

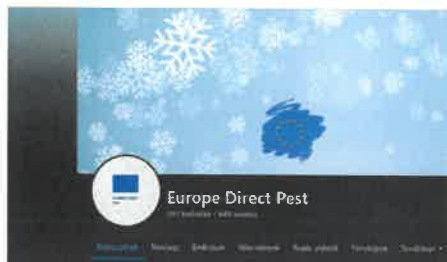
A webhely a naponta frissülő magyar és angol nyelvű hírek mellett átlagosan havi 12 alkalommal frissült. A honlapnak havi átlagban 350 látogatója van.

2.1.5 Közösségi média

Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest Facebook oldalának címe:
Facebook.com/EuropeDirectPest

Az oldal az év során folyamatosan működött és 316 posztot jelentetett meg. A követők száma 2025. december 31-én 657 volt.

Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest Instagram fiókjának címe
instagram.com/europedirectpest



A fiók 2025-ben folyamatosan működött és 285 bejegyzést jelentetett meg. A követők száma 2025. december 31-én 568 volt.

2.1.6 Információs csomagok, hírlevelek, információk pályázati lehetőségekről

A Pest megyei könyvtárak, oktatási és művelődési intézmények, illetve települési önkormányzatok részére 2025-ben rendszeresen információs csomagokat állítottunk össze és juttatunk el az Európai Bizottság által megjelentett tájékoztató kiadványokból és plakátokból.

A helyi sajtó részére a kiadványokat tartalmazó információs csomagok mellett folyamatosan eljuttatjuk az Európai Bizottság Magyarországi Képviselőtársaság sajtóközleményeit és háttéranyagait. A települési önkormányzatok, civil szervezetek, iskolák, helyi sajtóorgánumok figyelmét rendszeresen felhívjuk a megjelenő EU kommunikációs és más, az integrációhoz kötődő pályázati lehetőségekre, kezdeményezésekre.

2.1.7 Helyi tájékoztató rendezvények, oktatási programok

A Europe Direct Pest a vármegyei települések rendezvényein (falunapok, kiállítások, vásárok, fesztiválok) – felkérés alapján – részt vesz, a programokhoz információs standot biztosít a helyi információs igényeknek megfelelő tájékoztató anyagokkal, illetve az Információs Pont munkatársai választ adnak az érdeklődők kérdéseire. 2025-ben az Európai választáshoz kapcsolódó rendezvények kiemelt szerepet játszottak, de folytatódtak olyan hagyományos programok is, mint az EU roadshow, az EU Tanóra sorozat, illetve 4forEU középiskolai vetélkedő.

2.1.8 4forEurope országos középiskolai vetélkedő



A Europe Direct hálózat kiemelt oktatási programja a 4forEurope országos középiskolai vetélkedő, melynek közép-magyarországi elődöntőjét a Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest megye munkatársai szervezik meg és bonyolítják le. A vetélkedő online fordulójában 56 négyfős csapat vett részt a régióból, a regionális döntőben pedig 5 pest vármegyei (Dunakeszi, Vác, Cegléd, Pilisvörösvár) és 5 budapesti középiskola csapata jutott be. A csapattagok és felkészítő tanáraik vásárlási utalványt és ajándécsomagot kaptak.

2.1.9 Tanórak, ifjúsági programok

Az EU Tanóra program során, az év végéig 5 helyszínen (Budapest (Európa Pont), Cegléd, Vác, Dunakeszi, Szob, Pilisvörösvár) 17 EU tanórát tartottak a Europe Direct munkatársai összesen 394 középiskolai tanuló részvételével.



2.1.10 EU Roadshow, kitelepülések

2025-ben is, a Europe Direct Pest EU információs sátrat működtetett az Európai Bizottság Magyarországi Képviselete által szervezett budapesti Európa napi fesztiválon. A sátorban ismeretterjesztő játékokban és EU totó nyereményjátékban vehettek részt a látogatók. A sátor programjain 400-an vettek részt.



Az EU roadshow keretében Szobon, Kemencén, Ceglédén, Pilisszántón és Kóspallagon kereshették fel az érdeklődők az ingyenes tájékoztató anyagokat és uniós ismeretterjesztő játékokat is kínáló EU infósátrat. A 6 helyszínen összesen 1120 érdeklődő látogatta meg az uniós sátrat.



2.1.11 21 éve az EU-ban



A „21 év az EU-ban 21 km Pest vármegyében” sport nyereményjáték keretében a résztvevőknek bármilyen szabadidős aktivitással (futás, úszás, kerékpározás, evezés, lovaglás stb.) kellett egy 20 km-es távot teljesíteniük 2025. május 1. és 31. között Pest vármegyében. A sikeres teljesítők ajándécsomagot kaptak. A programban megyei sportegyesületek, oktatási intézmények, természetjáró és vízitúra egyesületek mellett egyéni sportolók és családok vettek részt.

2.1.12 Közös, nemzetközi hálózati projektek

A Europe Direct Pest, az előző évek közös projektjei után 2025-ben is együttműködött a Baden-Württemberg-i Europe Direct irodákkal (Europe Direct Center Ostalb, Europe Direct Center in the Danube Office Ulm/Neu-Ulm, Europe Direct Center Karlsruhe). A közös munka eredményeként sikerült kidolgozni egy egységes kérdőívet, amely az Európai Bizottság első 100 napjának eredményeiről kérdezte a fiatalok véleményét és az EU tevékenységeivel kapcsolatos elvárásaikat.

A kérdőíveket 2025. március 12. – május 18. között tölthették ki online és személyesen a magyar és német fiatalok. A felmérés eredményei a közösségi médiában és más online felületeken szerkesztett formában és infografikákon jelentek meg. A felmérésben több, mint 200-an vettek részt, hogy kifejezték véleményüket és elvárásaikat az európai unió helyzetével kapcsolatban.



Európai találkozások

A Europe Direct Pest a Megyeházán két alkalommal rendezett nemzetközi találkozott melynek keretében első alkalommal német és magyar egyetemisták, második alkalommal pedig a középfokú szakmai képzésben dolgozó görög és magyar pedagógusok találkoztak.



2.1.13 Hálózati munka, koordináció

2021-től a Europe Direct Központok regionális koordináló feladatot látnak el az Európai Bizottság által működtetett tájékoztató és információs hálózatok körében. A Europe Direct Pest folyamatos

kapcsolatot tartott a régióban működő információszolgáltatókkal (EURES, EURDESK, Enterprise Europe, EURAXESS) és két alkalommal koordinációs találkozót szervezett számukra.

Emellett a Europe Direct Pest részt vesz a Miniszterelnökség által koordinált Magyarországi Tagállami Kommunikációs Hálózat munkájában és ülésein, együttműködik az Irányító Hatóságokkal az uniós társfinanszírozású pályázatok kommunikációjában. Az EU társfinanszírozásával megvalósuló vármegyei projektek projektteseményein a Europe Direct Pest Ócsán, Gyálon, Dunakeszin, Gödön és Budapesten vett részt.

A Europe Direct Pest munkatársai részt vettek a Europe Direct Hálózat magyarországi országos és regionális találkozóin (Győr, Budapest, illetve az Európai Bizottság Kommunikációs Főigazgatósága által szervezett brüsszeli kiadvány-munkacsoport találkozón.

A Europe Direct Tájékoztató Központ – Pest Megye a 2025-re tervezett szakmai programját sikeresen megvalósította, a pályázati kiírásban szereplő indikátorokat teljesítette.

2.2 Nemzetközi szintű feladatok

Az Európai Információs Pont munkatársa eseti fordítási, tolmácsolási, valamint nemzetközi ügyekben szervezési feladatokat látott el Pest Vármegye Önkormányzata részére, valamint részt vett Pest Vármegye Önkormányzatának évekre visszanyúló nemzetközi kapcsolatainak fenntartásában is.

3 Összegzés

Fenti, közhasznú- és vállalkozási feladatainkat a megbízóinkkal egyeztetett módon, velük együttműködésben, a megkötött megállapodásoknak megfelelően, a lehető legjobb tudásunk szerint és takarékos gazdálkodás mellett végeztük, mindenkor szem előtt tartva azon célunkat, hogy Pest Vármegye és az itt élő emberek érdekeit szolgáljuk.

Kelt: Budapest, 2025.április 1.



Kuszák Miklós ügyvezető

Pest Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.